



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Светосавска 7а
Посл. бр. 2Ст-5/22
Дана 22. 1. 2024. године

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Ксенија Соколовић, у поступку стечаја над стечајним дужником АД АРЕТИТ НИШ – У СТЕЧАЈУ, матични број 20048425, са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана бр. 54, ПЦ „Душанов базар”, локал 119, кога заступа стечајни управник Раица Милићевић из Ниша, поступајући по захтеву стечајног управника за доношење решења у складу са одредбама чл. 133. ст. 12. Закона о стечају, донео је дана 22. 1. 2024. године, следеће

РЕШЕЊЕ

I Констатује да је, на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, закљученог 22.12.2023. године, извршена продаја стечајног дужника:

“АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ”, МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш,

као правног лица, сходно одредбама чланова 135. и 136. Закона о стечају, и то купцу:

“PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA”, Српских владара 73, Бела Паланка, ПИБ: 106724686, МБ: 20668016,

по цени од 18.000.000,00 динара, тако да Купац у потпуности стиче својину над оснивачким капиталом овог предузећа са следећом имовином:

Непокретна имовина:

1. Градско грађевинско земљиште - земљиште под зградом и другим објектом, К.О. Бела Паланка - варош, К.П. број: 1336, број дела парцеле: 4, улица: Партизански пут, површина: 302 м², врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/2, са следећим објектом:

Објекат број: 4, назив улице: Партизански пут, кућни број: 80, површина: 302 м², начин коришћења објекта и назив: стамбено - пословна зграда - зграда трговине, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, број етажа у приземљу: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/2,

све уписано у Л.Н. број: 527, општина Бела Паланка.

2. Објекат број: 1, назив улице: Бранка Миловановића, кућни број: 5, површина: 423 м², начин коришћења и назив објекта: зграда прехрамбене индустрије и производње пића - магацин жита, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, број етажа под земљом: 1, број етажа у приземљу: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/1,

изграђен на К.П. број: 1192, број дела парцеле: 1, К.О. Бела Паланка - варош, све уписано у Л.Н. број: 122, општина Бела Паланка.

3. Објекат број 1, назив улице: Карађорђева, кућни број: 58/1, евиденциони број: 4, начин коришћења: пословни простор трговине, број посебног дела: 11, спратност: приземље, собност: пословни простор - једна просторија, корисна површина: 72 м², врста права: држалац, облик својине: приватна, удео: 1/1, изграђен на К.П. број: 203, број дела парцеле: 1, К.О. Бела Паланка - варош,

све уписано у Л.Н. број: 875, општина Бела Паланка;

4. Објекат број: 1, назив улице: Карађорђева, кућни број: 58/2, евиденциони број: 5, начин коришћења: пословни простор трговине, број посебног дела: 12, спратност: подрум, собност: пословни простор - једна просторија, корисна површина: 12 м², врста права: држалац, облик својине: приватна, удео: 1/1, изграђен на К.П. број: 203, број дела парцеле: 1, К.О. Бела Паланка - варош,

све уписано у Л.Н. број: 875, општина Бела Паланка;

5. Објекат број: 1, назив улице: Саве Ковачевића, број улаза: 2, евиденциони број: 8, начин коришћења: пословни простор трговине, број посебног дела: 17, спратност: приземље, собност: пословни простор - три просторије, корисна површина: 219 м², врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/1, изграђен на К.П. број: 625/6, број дела парцеле: 1, К.О. Бела Паланка - варош,

све уписано у Л.Н. број: 632, општина Бела Паланка;

6. Пољопривредно земљиште - пашњак 2. класе, потес / улица: кућни плац, К.П. бр: 5370/3, К.О. Клисуре, број дела: 1, површина: 31 м², врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/1,

све уписано у Л.Н. број 1098, К.О. Клисуре, Општина Бела Паланка,

са изграђеним ванкњижним објектом укупне бруто површине 22 м², година изградње: 1960. година.

7. Градско грађевинско земљиште - земљиште под зградом и другим објектом, број парцеле: 5653/1 К.О. Нишка Бања, број дела: 1, површина: 106 м², врста права: својина, облик својине: приватна, удео: 1/6, са следећим објектом:

број објекта: 1, назив улице: Заплањска, кућни број: 174, површина: 106 м², број етажа у приземљу: 1, број етажа над земљом: 1, број етажа у поткровљу: 1, врста права: држалац, облик својине: приватна, удео: 1/2,

све уписано у Л.Н. број: 2384, К.О. Нишка Бања, Општина: Нишка Бања.

Покретна имовина:

| Oprema za pekaru Apetit AD Bela Palanka - u stečaju | | |
|--|---|--------|
| R.br. | Opis | Komada |
| 1 | Spiralna mesilica za testo SM-160 | 1 |
| 2 | Rotaciono sito za brašno SB-50 | 1 |
| 3 | Proizvodna linija za pekaru sa pratećom opremom | 1 |
| 4 | Mašina za zavijanje testa | 1 |
| 5 | Mašina za okruglo oblikovanje testa | 1 |
| 6 | Laminator za razvlačenje testa LT-600 | 1 |
| 7 | Gajbe za hleba | 60 |
| 8 | Plehovi Al 400x600x25 | 120 |
| 9 | Točkići za kolica 40x2828 | 5 |

| Oprema i inventar Apetit AD Bela Palanka - u stečaju | | |
|---|---|--------|
| R.br. | Opis | Komada |
| 1 | PP aparat | 10 |
| 2 | Računar I monitor za kasu | 1 |
| 3 | Sudopera | 1 |
| 4 | Server | 1 |
| 5 | Kompjuter sa knjigovodstvenim programom | 5 |
| 6 | Video nadzor - ugrađen | 1 |
| 7 | Oprema za reaktivnu energiju - ugrađena | 1 |
| 8 | Alarmni sistem - ugrađen | 1 |
| 9 | Klima uređaj - ugrađen | 7 |
| 10 | Podna guma - ugrađena | 1 |
| 11 | Rashladna vitrina | 5 |
| 12 | Zamrzivač | 1 |
| 13 | Rafovi trgovački | 28 |
| 14 | Police metalne | 22 |
| 15 | Oprema za trgovinu - pultovi, stolovi I sl. | 18 |
| 16 | Laptop ACER Aspire E1-522 MS2372 | 1 |
| 17 | Štampač laser | 1 |
| 18 | Knjigovodstveni program Mihajlović soft | 1 |

| Roba Apetit AD Bela Palanka - u stečaju | | |
|--|---------------------------|--------|
| R.br. | Opis | Komada |
| 1 | Šolje za kafu | 6 |
| 2 | Esencija 0,25 | 20 |
| 3 | Vino Smederevka Status 2l | 30 |
| 4 | Vino Smederevka 1l | 12 |
| 5 | Sirće alkoholno 1l | 4 |
| 6 | Sirće alkoholno 1l | 10 |

| | | |
|----|--------------------|-----|
| 7 | Poklon set | 2 |
| 8 | Pižama | 4 |
| 9 | Pižama | 2 |
| 10 | Barbi lutka | 3 |
| 11 | Magična krpa | 3 |
| 12 | Boni 8 | 3 |
| 13 | Boni 16 | 5 |
| 14 | Kanta za đubre | 2 |
| 15 | Vaga kuhinjska | 1 |
| 16 | Šolje | 5 |
| 17 | Šolje | 5 |
| 18 | CD | 20 |
| 19 | Set za čaj | 1 |
| 20 | Igračka za decu | 7 |
| 21 | Šoljice set | 2 |
| 22 | Upaljač | 44 |
| 23 | Ogledalce | 2 |
| 24 | Poklon set | 1 |
| 25 | Najlon čarape | 15 |
| 26 | Najlon čarape | 12 |
| 27 | LIMENKA ZA ZACIN C | 115 |

Akcije
Apetit AD Bela Palanka - u stečaju

| R.br. | Akcije - izdavalac | Komada |
|-------|-----------------------------------|--------|
| 1 | CAPITAL CONSALTING A.D. | 2707 |
| 2 | GOŠA - FABRIKA OPREME I MAŠINA | 177 |
| 3 | IRITEL AD | 35 |
| 5 | NIS A.D. NOVI SAD | 378 |
| 6 | PANONIJA A.D. | 207 |
| 7 | POMORAVLJE AD NIŠ | 3 |
| 8 | PROGRES AD | 10 |
| 9 | TELEFONIJA AD BEOGRAD - U STEČAJU | 0,76 |

Vozila
Apetit AD Bela Palanka - u stečaju

| R.br. | Opis | Komada |
|-------|---|--------|
| 1 | Pikap - VW CADDY PI039-CE 2001. god | 1 |
| 2 | Teretni kombi - FORD TRANZIT PI030-FJ 2004. god | 1 |
| 3 | Putnički auto - RENAULT CLIO PI017-SP 2006. god | 1 |
| 4 | Teretni kombi - FIAT DUCATO PI063-KF | 1 |

Potraživanja
Apetit AD Bela Palanka - u stečaju

| R.br. | Dužnik |
|-------|--------|
|-------|--------|

| | |
|----|--|
| 1 | A&C КВАЛИТЕТ ДОО, Пусторечка 3 |
| 2 | БИРА СТР, Милатовац |
| 3 | Vajda 3XL doo, СТЕВАНА БРАКУСА 6, Београд Чукарица |
| 4 | ДУДА СТР |
| 5 | НАЈ-ТИМ ДОО АЛЕКСИНАЦ, Драгчета Миловановића 23 Алексинац |
| 6 | САВЕЗ ПЕНЗИОНЕРА ИНВАЛИДА |
| 7 | ВОЊАР МИЉКОВИЋ ДОО, Горње Међурово бб |
| 8 | Саки Тр, Душана Поповића бр.16, Ниш |
| 9 | ИСХРАНА АД, Цара Душана 101 Трстеник |
| 10 | САША И САНДРА КОМЕРЦ ДОО |
| 11 | ТП Најком доо, Партизански пут бр.114 |
| 12 | Omiros Fish doo Trgoviste, Доња Трница бб |
| 13 | МТМ ДОО, Другог српског устанка 19 локал бр.2 Ниш |
| 14 | Нови Пак - Премијум доо Ниш, ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА 30 |
| 15 | ГАЛАНТ СЗР |
| 16 | АДП Директ доо, Чамурлијски пут бб |
| 17 | Славица Спасић Пр Тр, Карађорђева 117/5 |
| 18 | ОШ ЉУПЧЕ ШПАНАЦ, Свети Сава, Бела Паланка |
| 19 | ПИ Промет ДСЖ доо Пирот, Српских владара 421 |
| 20 | СТР 2М |
| 21 | РАЈКО МИТИЋ ФУДБАЛСКИ КЛУБ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ бб Бела Паланка |
| 22 | Ј.И.М. Промет доо Поповац, Топличина бр.2 |
| 23 | Ђорђевић Ирена |
| 24 | Кинта |
| 25 | Драчје Плус Моклиште РЗПМП, Драчје бб, Моклиште, Бела Паланка |
| 26 | Finea Trade доо Београд, Владимира Поповића бр.6/A209 |
| 27 | ДАМЈАН-МАНЕ Угоститељска радња, Златиборска 3, Лалинац |
| 28 | Варош мала тр Мирослав Ђорђевић |
| 29 | Лист стил доо |
| 30 | ANJA SWEET, Прибојска 18, Ниш |
| 31 | БОЖУР Н |
| 32 | Бубамара промет доо Тешица, Светосавска 96 |
| 33 | Patex Design |
| 34 | Tr VN Prom, Горње Међурово |
| 35 | ALEX-HEM, Омладиснких бригада 40, лесковац |
| 36 | Никола Вујачић Пр Златник 97 Горња Топоница, Стеван Синђелић 70 |
| 37 | Радња за клање стоке обраду меса и промет робе на велико и мало Бифтек Радојевич Милоша, Ђуке Динића бб |
| 38 | Odžinka доо Врање, Солунска 13 |
| 39 | Радња за трговину на мало у неспецијализованим продавницама претежно храном, пићима и дуваном Горан Стаменковић Никола Тесла, Заплањска 176 |
| 40 | Ауто Лакирерска Механичарска радња ЛМ, Пролетерска бр.4 |
| 41 | Прогрес доо Нови Сад, Руменачки пут 30 |
| 42 | Ненад Арсић Пр |
| 43 | Дис тр Катарина Цветковић Пр |
| 44 | ПР ТР DANNOC DJOGI |

| | |
|----|---|
| 45 | Пекара центар доо, Стојана Андрића 4 |
| 46 | Mega Managment доо Бела Паланка, Спрских владара 2 |
| 47 | Кафана Цапко, Спрских владара 12 |
| 48 | Самостална радионица за проиводњу млечних производа Игић Драган, село Драчје |
| 49 | Зорица Митровић пр остала трговина на мало у неспецијализованим Јана014 |
| 50 | Симид СПТР Пирот |
| 51 | Мини Маркет М |
| 52 | KIS SZR |
| 53 | Тодор |
| 54 | Зоран Живковић Пр.Тр Миша и Дуле насеље Долац |
| 55 | Festina N%J услуге смештаја Никола Раденковић пр, Спрских владара 12 |
| 56 | ЗРНО СТР, Партизански пут 11А |
| 57 | ЈУГ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Живојина Николића Брке 44 |
| 58 | GRKINJA V.M.V.S., Гркиња бб |
| 59 | МАРКО-МЛЕК, Заплањска 10, Нишка бања |
| 60 | УКРАС |
| 61 | Удружење "ТЕ ДЕУМ", БРАНИСЛАВА НУШИЋА 2 БЕЛА ПАЛАНКА |
| 62 | Нај Партнер доо, Први Српски Устанак 6 |
| 63 | Друштво Кронос доо Врање, Скојевска 1, Врање |
| 64 | Ортаци |
| 65 | Mlinpek-Milk доо, Милоша Обилића бб. Гадин Хан |
| 66 | ПОПРАВКА ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО БЕОГРАД |
| 67 | ИВАНОВ ДУЋАН, Мокрањчева 78 |
| 68 | Вожд М Јадранка Крстић Угоститељски објекат, Стојана Чупића 2 |
| 69 | Metlakomerc doo, Лесковац |
| 70 | Уки и Мата тр Дисконт |
| 71 | Кожарац М Тр |
| 72 | Глик Ехтра Јелена Милијић пр. Горња Топоница, Стевана Синђелића 37 |
| 73 | Тачка стр |
| 75 | Милошчић доо привредно друштво - у стечају стечајна маса, Стечајни дужник Жаклина Петровић |
| 76 | Бранка Раденковић Пр трговинкса радња Ниш, Мајаковског бб |
| 77 | Лаки Киоск |
| 78 | Стаменковић Драгослав Пољопривредно газдинство |
| 79 | ДРАГСТОР КАВАЉЕР, Заплањска 101 |
| 80 | МБ Телемаркет |
| 81 | ТЕЛКОМ, Љубе Ранђеловића 47 |
| 82 | Татјана Јоцић Предузетник, Нишавски одред 12 |
| 83 | Дил Експерт доо |
| 84 | Меридијанополис |
| 85 | АНГКОР-ПЛУС ДОО, Прегревица 4 Београд-Земун |
| 86 | Grande Adriatic Food, Текстилна 38, Лесковац |
| 87 | Удружење пензионера "Курило" општине Бела Паланка |
| 88 | SELECT FOOD DOO БЕОГРАД, Булевар Арсенија Чарнојевића 74 |
| 89 | Код Лукија, Трг Ослобођења бб Бела Паланка |

| | |
|-----|--|
| 90 | Нишка Пивара доо Ниш, Игманска бб |
| 91 | Пекара Долац - А |
| 92 | СУНЦЕ ИНА ТР |
| 93 | Поглед д.о.о Росица, огранак Млекара Росица Ниш, Чамурлијски пут бб, Ниш |
| 94 | Александра Стр |
| 95 | Центар за социјални рад |
| 96 | New caffe caffe Plus, Николе Пашића, Ниш |
| 97 | ПОЉОПРИВРЕДНА ЗАДРУГА БЕЛОПАЛАНАЧКО ЛУЧЕ ЧИФЛИК, Чифлик бб |
| 98 | Топ Бискит доо Доњи Стајевац, Доњи Стајевац |
| 99 | Лала Био Ниш |
| 100 | BONO GROUP D.O.O., Гајева 31а |
| 101 | Маркет Уно |
| 102 | Пандирало Заједничка задруга, Мирановачка кула |
| 103 | Дуки Пром, Пуковац |
| 104 | Јовановић Миодраг |
| 105 | BIS Комерц СТР Срђан Мадих |
| 106 | Ракош-Комерц Плус, Партизански пут 87 |
| 107 | Grozd Str |
| 108 | Storm comerc doo, Светолика Ранковића 65, Ниш |
| 109 | Сплет доо, Српских Владара 87 |
| 110 | Маркет Даки Стр Далибор Радојичић Бабушница, Саше Ивковића 15 |
| 111 | Саша Стр |
| 112 | Сања -М тр |
| 113 | Александар Васиљковић Тр Бела Паланка, Карађорђева 1 |
| 114 | Николић Марија |
| 115 | Ауто центар Еуро ауто доо, белановац бб |
| 116 | A.S. Expres Sur |
| 117 | Милошевић Милованка |
| 118 | Липов Лад Стр |
| 119 | VIVA AND GROUP DOO EXPORT-IMPORT KRUŠEVAC, Железничка 20 |
| 120 | ПР СУПЕР ДИСКОНТ НИШ, Игманска бб |
| 121 | Kozmetik Plus doo Nis, Булевар цара Константина 82-84 |
| 122 | Исхрана 33 |
| 123 | Silbo doo, Његошева 72 |
| 124 | NS-BOMI doo, Индустијска 6, Уровци |
| 125 | MENEX DOO KRUŠEVAC, Трг Деспота Стефана 24 |
| 126 | Маки про |
| 127 | ЈКП Комнис, Српских владара 51 |
| 128 | Вељковић Невена |
| 129 | Вехи |
| 130 | СУНЦЕ ИСИ 1 ДОО, Српских владара 18 Бела Паланка Црвена река |
| 131 | КАИСА, Бранка Миљковића бб |
| 132 | ЛИК СТР Младеновић Соња ПР |
| 133 | Маркет Цвет, Васе Чарапића 2, Горњи Матејевац |
| 134 | ГАЈБА БАР, Српских владара 92 Бела Паланка |
| 135 | САМОПОСЛУГА ЦЕНТАР, Живојина Николића Брке 1, Бабушница |

| | |
|-----|--|
| 136 | ТРАНСПОРТ УНО, Ратка Павловића 77, Бабушница |
| 137 | МТА |
| 138 | Фино Плус, Девет Југовића 26, Крушевац |
| 139 | Имлек АД, Индустијско насеље бб Падинска Скела Београд |
| 140 | Аманда, Пантелејска 56 а Ниш |
| 141 | Нами ТР, Доња Студена бб |
| 142 | СITY MARKET 018, Вељка Влаховића бб Бела Паланка |
| 143 | Алева ДОО, Светозара Милетића 15 Нови Кнежевац |
| 144 | ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ЈЕДИНСТВО", Бранка Радичевића 5 Стара Пазова |
| 145 | Одред извиђача "Ђука Динић", Светолика Ранковића 43 Ниш |
| 146 | Делфин 5 ДОО Ниш |
| 147 | ЖЕНЕВА, Вука Караџића 9 Нишка Бања |
| 148 | Земљорадничка задруга Бела Паланка у стечају, Крсте Тошића 30 Бела Паланка |
| 149 | Средња школа "Никета Ремизијански", 9. мај 2 Бела Паланка |
| 150 | Драгстор "Митић", Бериловачки пут бб Пирот |
| 151 | СУВА ПЛАНИНА - ТРЕМ, Крсте Тошића 25, Бела Паланка |
| 152 | Центросинергија доо цигарете, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 19, Нови Београд |
| 153 | "Краљево" ТР, Бобовиште |
| 154 | "Бим-Бом", Рузмарина 68 Пирот |
| 155 | "Увек добро", Јадранска 18 Ниш |
| 156 | ЈКП Водовод и канализација Наиссус Запање, Књегиње Љубице 1/1 |
| 157 | Јовановић Тур |
| 158 | Адвокатска канцеларија Вујица Петковић, Српских владара 62 Бела Паланка |
| 159 | "Цветковић 018", Вељка Влаховића бб Бела Паланка |
| 160 | СITY, Саше Ивковића 5 Бабушница |
| 161 | LUMI-LINE, Кршање 76, Мокра Гора и Крфска 10, Бела Паланка |
| 162 | МЕДЕЛА АД, Кулски пут бб Врбас |
| 163 | Нена СТР, Михајла Пупина 102а, Дедина Крушевац |
| 164 | Радња за превоз робе ДРУМ. САБ. |
| 165 | "Нектарија" СТР, Носиоца Карађорђевог звезде 21-1 Ниш |
| 166 | Лужница Вита доо, Ивице Миладиновића 17, Бабушница |
| 167 | СД Сутра |
| 168 | Нај Партнер доо, Први Српски Устанак 6 |
| 169 | СЗТ Млекара ДРАЧЈЕ, Моклиште бб, Бела Паланка |
| 170 | ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ЈЕДИНСТВО", Бранка Радичевића 5 Стара Пазова |
| 171 | НАЈ-ТИМ ДОО АЛЕКСИНАЦ, Драгчета Миловановића 23 Алексинац |
| 172 | Сплет доо, Српских Владара 87 |
| 173 | Тргопластика доо Трговиште, Доња Трница бб |
| 174 | Минчић Соња |
| 175 | Гроздановић Бобан |
| 176 | Живковић Наташа |
| 177 | Крстић Славица |
| 178 | Тасић Јелена |
| 179 | Станковић Ивица |
| 180 | Благојевић Ивана |
| 181 | Андрејић Милош |

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 182 | Бекировић Саша |
| 183 | Димитријевић Дејан |
| 184 | Арсић Милица |
| 185 | Јовановић Миодраг |
| 186 | Јовановић Владан |
| 187 | Ђорђевић Данијел |
| 188 | Младеновић Марија |
| 189 | Младеновић Славица |
| 190 | Поповић Војкан |
| 191 | Митић Гордана |
| 192 | Вељковић Милош |
| 193 | Андрејић Небојша |
| 194 | Илић Бисерка |
| 195 | ОД |
| 196 | Андрејић Небојша |
| 197 | Ценић Слађан |
| 198 | Вељковић Светлана |
| 199 | Ђурић Виолета |
| 200 | Гроздановић Бобан |
| 201 | Андрејић Силвана |
| 202 | Маринковић Сњежана |
| 203 | Стаменов Маја |
| 204 | ТП Најком доо, Партизански пут бр.114 |

II Налаже Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Бела Паланка, да на имовини означеној у тачки I под редним бројевима 1, 2, 3, 4 и 5 изврши брисање свих терета и забележби уписаних у Г листу непокретности број: 527, 122, 875, 632, сви КО Бела Паланка - варош, општина Бела Паланка;

Налаже Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Бела Паланка, да на имовини означеној у тачки I под редним бројем 6 - Пољопривредно земљиште изврши брисање свих терета и забележби уписаних у Г листу непокретности број: 1098, КО Клисуре, општина Бела Паланка (објекат изграђен на парцели је ванкњижни објекат);

Налаже Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш, да на имовини означеној у тачки I под редним бројем 7 изврши брисање свих терета и забележби уписаних у Г листу непокретности број: 2384, КО Нишка Бања, Општина: Нишка Бања.

III Обуставља поступак стечаја над стечајним дужником "АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ", МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш, и по правноснажности решења наставља поступак стечаја над стечајном масом стечајног дужника.

IV Наставља стечајни поступак према стечајној маси стечајног дужника “АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ” , МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш, коју чине новчана средства на рачуну стечајног дужника и потраживање стечајног дужника од СТР КИВИ Милованка Митровић ПР Бела Паланка, ПИБ: 100821122, МБ: 50102084 у износу од 582.850,04 динара.

V Овлашћује стечајни управник Раица Милићевић из Ниша, да региструје стечајну масу стечајног дужника у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и да је као стечајни управник заступа.

VI Налаже надлежном регистру да по правноснажности решења изврши упис купца “PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA”, Српских владара 73, Бела Паланка, ПИБ: 106724686, МБ: 20668016, као јединог акционара над акцијским капиталом “АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ” , МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш, као јединог члана са уделом од 100%.

Образложење

Стечајни управник је поднео овом суду предлог за доношење решења о констатацији продаје имовине стечајног дужника, коју чини право својине на непокретностима из става првог изреке Решења, тачке 1-7. Према наводима из поднеска и стању у списима предмета, непокретности из става првог изреке Решења купило је “PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA”, Српских владара 73, Бела Паланка, ПИБ: 106724686, МБ: 20668016, Купопродајна цена износи 18.000.000,00 динара и иста је исплаћена у целоти.

У прилогу поднеска, стечајни управник је доставио:

- Уговор о купопродаји правног лица од 22.12.2023. године;
- Сагласност на продају стечајног дужника као правног лица од 21.07.2023. године;
- Сагласност одбора поверилаца на понуђену цену од 18.12.2023. године;
- Сагласност разлучног повериоца на цену од 15.12.2023. године;
- Записник на другом јавном надметању од 19.12.2023. године;
- Извод број 73 из 2023. године;
- Извод број 1 из 2024. године;
- Предметни листови непокретности број 527, 122, 875, 632 и 1098.

Имајући у виду приложене доказе и наводе из поднеска стечајног управника, стечајни судија налази да су испуњени услови за доношење решења о констатацији продаје и налажио надлежном регистру да по правноснажности решења изврши упис

права својине у корист купца "PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA", Српских владара 73, Бела Паланка, ПИБ: 106724686, МБ: 20668016, као јединог акционара над акцијским капиталом "АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АПЕТИТ - НИШ - У СТЕЧАЈУ", МБ: 20048425, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, 18000 Ниш, као јединог члана са уделом од 100%, те да се изврши брисање свих терета на наведеним непокретностима, насталих пре извршене продаје. Наиме, из наведених доказа и списка предмета произилази да је стечајни дужник власник продатих ствари, да је продаја извршена у складу са Законом о стечају и да је купопродајна цена исплаћена.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају прописано је да, када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права на непокретности и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Имајући у виду напред цитирану законску одредбу, чињеницу да је стечајни дужника продат као правно лице методом јавног надметања у складу са законом, да је купац исплатио купопродајну цену продавцу, стечајном дужнику, да је стечајни дужник власник продатих непокретности, стечајни судија је нашао да су се стекли услови за доношење предметног решења, те је констатована продаја имовине стечајног дужника и наложено РГЗ, СКН Бела Паланка и СКН Ниш да упише нове власнике у катастру непокретности уместо дотадашњег – стечајног дужника и изврши брисање терета насталих пре извршене продаје, у смислу чл. 133. ст. 12. Закона о стечају.

На основу наведеног, Суд је донео одлуку као у изреци овог решења.

Стечајни судија

Ксенија Соколовић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против предметног решења, лица којима се доставља отправак Решења, могу изјавити

жалбу у року од 8 дана од дана пријема отправка Решења, а лица којима се отправак не доставља, у року од 8 дана од дана објављивања Решења на огласној табли Привредног суда у Нишу. Жалба се изјављује Привредном апелационом суду, преко овог суда.

Д-на:

- стечајном управнику Раици Милићевић;
- “PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE MR. CARDBOX DOO, BELA PALANKA”, Српских владара 73, Бела Паланка,
- Одбору поверилаца:
- РГЗ – Служби за катастар непокретности Бела Паланка и Ниш, електронским путем по правноснажности Решења;
- На огласну и електронску таблу Суда 8 дана од дана објављивања.

Стежајни суд
Катастар


ПОШТА О ПРАВИМ ПУТЕМ
Прометна банкарска
улица
одржава Републику Српску